

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:**

## **„WYMIANA INSTALACJI OGRZEWANIA KORYT DACHOWYCH I RUR SPUSTOWYCH W BUDYNKACH PRZY ULICY SIKORSKIEGO 26, 28, 30 ORAZ SIKORSKIEGO 32, 34, 36 W KATOWICACH”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach" , (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego**  
**ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice**  
**NIP 634-019-65-48**  
**Tel. 32-256-31-80**  
[www.smpaderewski.pl](http://www.smpaderewski.pl)

### **I. Sposób przygotowania oferty :**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).  
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

### **II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :**

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w złotych liczbowo i słownie (+ należny podatek VAT) oraz wynagrodzenia netto w rozbiciu na poszczególne klatki schodowe.

5. Termin realizacji zamówienia.
6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.
8. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
9. Dowód wniesienia wadium.
10. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
11. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

### III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

#### **1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:**

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest zarejestrowana, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert ( samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- 3) zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu,

#### **2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

- 1) informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp.

#### **3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:**

- 1) informację o stanie wyposażenia technicznego,
- informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informację o kwalifikacjach załogi,
- kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności elektrycznej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Izby.

#### **4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

- kopię bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualną opinię banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),

#### **5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:**

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).

#### **6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:**

- informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach zrealizowanych w budynkach wielokondygnacyjnych - z ostatnich 3 lat,

- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia ( co najmniej 3).

**7. *Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:***

- kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500.000 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.
- konieczność posiadania wpisów w ubezpieczeniu OC :  
43.21.Z – Wykonywanie instalacji elektrycznych  
43.22.Z – Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych.

**Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.**

**8. *Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:***

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

**IV. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót polegających na wymianie instalacji ogrzewania koryt dachowych i rur spustowych w budynkach przy ulicy Sikorskiego 26, 28, 30 oraz Sikorskiego 32, 34, 36 w Katowicach.

Ww. budynki trzyklatkowe (sześciusegmentowe) zostały wzniesione w latach 1972 - 1973 w technologii uprzemysłowionej W 70, mają 11 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Na parterach umiejscowione są lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze oraz mieszkania, na pozostałych 10 piętrach umiejscowione są wyłącznie mieszkania. Budynki wyposażone są w windy, na każdej klatce schodowej na dachu znajduje się maszynownia dźwigu. Wejścia na dach są dostępne z zamykanych korytarzy lokatorskich. Konstrukcja dachów ww. budynków wykonana jest z płyt korytkowych ułożonych na ściankach na płycie betonowej stanowiącej strop ostatniego piętra. Dachy pokryte są papą termozgrzewalną. Odprowadzenie wód opadowych z dachów stanowią koryta dachowe, które w koszu łączą się z rurami spustowymi zewnętrznymi. Na jednym segmencie są dwa koryta i dwie rury spustowe (4 koryta i 4 rury spustowe przypadają na 1 klatkę schodową).

Istniejąca instalacja ogrzewania koryt dachowych i rur spustowych jest w złym stanie technicznym i podlega demontażowi.

Wykaz budynków objętych zadaniem:

- Sikorskiego 26 (4 spusty + rozdzielnia sterująca),
- Sikorskiego 28 (4 spusty + rozdzielnia sterująca),
- Sikorskiego 30 (4 spusty + rozdzielnia sterująca),
- Sikorskiego 32 (4 spusty + rozdzielnia sterująca),
- Sikorskiego 34 (4 spusty + rozdzielnia sterująca),
- Sikorskiego 36 (4 spusty + rozdzielnia sterująca).

### **Roboty obejmować będą :**

#### **1. Demontaże :**

- demontaż kabli grzewczych oraz starych mocowań i łańcuszków z koryt dachowych i rur spustowych wraz z wywozem i utylizacją,
- demontaż rozdzielnic sterujących wraz z wywozem i utylizacją,
- zasilania (włz) do rozdzielnic sterujących pozostają bez zmian.

#### **2. Montaż kabli :**

- zastosować kable grzewcze DEVIiflex 18t DTIP o długości minimalnej 52m,
- należy przyjąć po dwie sztuki kabla grzewczego dla każdego spustu dachowego,
- kable grzewcze powinny częściowo znajdować się w leju dachowym, zabezpieczać skrzynkę spustową oraz schodzić rynną poniżej poziomu 0,
- w rynnie kable grzewcze powinny montowane być za pomocą odpowiednich elementów montażowych na łańcuszku rynnowym (3 uchwyty na 1mb łańcucha),
- w części dachowej kable grzewcze montować za pomocą taśmy montażowej DEVIclip C-C klejonej do powierzchni dachu,
- istniejące łańcuszki rynnowe podlegają wymianie,
- połączenia kabli grzewczych z przewodami zasilającymi powinny być wykonane w sposób hermetyczny,
- przewody zasilające kable grzewcze podlegają wymianie,
- przewody zasilające prowadzone powinny być w rurkach odpornych na promieniowanie UV,
- każdy z przewodów grzewczych powinien znajdować się na oddzielnym obwodzie zabezpieczonym bezpiecznikiem nadprądowym oraz różnicowoprądowym.

#### **3. Montaż rozdzielnic sterujących :**

- zabezpieczenia obwodów przewodów grzewczych wykonać w taki sposób, aby przy zadziałaniu zabezpieczenia nadprądowego lub różnicowoprądowego wskutek uszkodzenia jednego z kabli grzewczych drugi znajdujący się w tym samym spuszcie nadal pozostawał pod napięciem,
- sterowanie wykonać za pomocą termostatu DEVIreg 850 wraz z dedykowanym zasilaczem,
- zastosować czujniki rynnowe dedykowane do termostatu DEVIreg 850,
- rozdzielnice sterujące powinny posiadać rozłącznik oraz lampki sygnalizujące obecność faz,
- rozdzielnice sterujące powinny zostać wykonane jako trójfazowe,
- rozdzielnice sterujące powinny posiadać przełącznik typu automat/ręczne umożliwiający załączenie manualne ogrzewania dachów bez względu na stan termostatu,
- w rozdzielnicy sterującej stosować osprzęt Schneider Acti9.

#### **4. Próby instalacji**

- wykonać próby funkcjonalne instalacji,
- wykonać badanie czujników temperatur, rezystancji izolacji przewodów grzewczych oraz przewodów zasilających,
- wykonać pomiary kamerą termowizyjną przewodów grzewczych.

Wszelkie zmiany jakie mogą wyniknąć w trakcie prowadzenia robót Wykonawca winien uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. elektrycznych wskazanym przez Spółdzielnię.

**Obowiązkowo oferent przeprowadzi wizję lokalną w obiektach celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty. Zaświadczenie potwierdzone przez pracownika Spółdzielni o przeprowadzeniu wizji lokalnej dołączyć do oferty.**

**V. Termin realizacji zamówienia : 31.10.2023 r.**

**VI. Opis sposobu obliczania ceny:**

W oparciu o przedstawiony powyżej przedmiot zamówienia, wzór umowy oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedstawić dla ww. zadania cenę ofertową za kompleksowe wykonanie robót w budynkach (Sikorskiego 26, 28, 30 oraz Sikorskiego 32, 34, 36. Cena netto + należny podatek VAT.

Ponadto należy podać cenę ofertową w rozbiściu na poszczególne klatki schodowe. Ceny netto + należny podatek VAT :

- Sikorskiego 26 - cena netto + należny podatek VAT,
- Sikorskiego 28 - cena netto + należny podatek VAT,
- Sikorskiego 30 - cena netto + należny podatek VAT,
- Sikorskiego 32 - cena netto + należny podatek VAT,
- Sikorskiego 34 - cena netto + należny podatek VAT,
- Sikorskiego 36 - cena netto + należny podatek VAT,

**VII. Kryteria oceny ofert**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia | – 75% |
| 2. Wiarygodność                                     | – 15% |
| 3. Gwarancja na wykonane roboty                     | – 10% |

**VIII. Wniesienie wadium:**

1. Wysokość wadium **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

**Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.**

**IX. Składanie ofert :**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: **„Wymiana instalacji ogrzewania koryt dachowych i rur spustowych w budynkach przy ulicy Sikorskiego 26, 28, 30 oraz Sikorskiego 32, 34, 36 w Katowicach.”**

należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**Termin składania ofert upływa dnia: 27.06.2023r. o godz. 13<sup>00</sup>**

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:

- 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
- 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
- 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **X. Termin związania ofertą:**

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **27.07.2023r.**

#### **XI. Publiczne otwarcie ofert :**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **27.06.2023r. o godz. 13<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

**Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego **Krzysztof Miszczuk pok. 117, tel. 32/351-17-35.**

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

#### **XIII. Podpisanie umowy:**

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy traci wadium na rzecz Zamawiającego.

#### **XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:**

- Wzór umowy.